



Een huis kopen bij Beter Veilen: Hoe werkt het?

Stap 1: Een huis trekt uw aandacht

U heeft op funda, Beterveilen.com of via één van de advertenties een woning gezien die uw interesse heeft gewekt. U kunt op deze website, of direct bij onze organisatie (tel: 020 6201743 / info@beterveilen.com) al veel informatie opvragen over de prijs en de eigenschappen van de woning.

Stap 2: Bezichtig de woning

U kunt tijdens een open huis de woning bezichtigen. Bent u dan verhinderd? Geen probleem. U kunt via de veilingorganisatie een afspraak maken: 020-6201743 / info@beterveilen.com). Ga tijdens de bezichtiging grondig te werk en zorg dat u alle details van de woning goed in u opneemt. Als uw vragen niet direct beantwoord kunnen worden; noteer ze en stel uw vraag bij de veilingorganisatie. Dat kan via info@beterveilen.com, of per telefoon: 020-6201743.

Stap 3: Oriënteer u op de financiering

Heeft u een hypotheek nodig? Dan is het verstandig om u vooraf te laten informeren door een hypotheekadviseur of geldverstrekker. U weet dan welk bedrag u kunt financieren

Stap 4: Voorbereiding op de veiling

Bepaal hoeveel u maximaal voor de woning wilt en kunt uitgeven. Houdt u daarbij rekening met de zogenaamde 'kosten koper' (k.k.). Kijk in de veilingagenda wanneer de woning wordt geveild.

Stap 5: Begrijp alle voorwaarden

Lees onze algemene voorwaarden en de tarievenkaart goed door. Hoewel u net als bij een gewone aankoop 3-dagen bedenktijd hebt en 4 weken financieringvoorbehoud hebt, is het goed te weten waar u exact aan toe bent. Deze voorwaarden en tarieven kunt u ook opvragen via info@beterveilen.com of bel naar 020-6201743. Als er iets niet duidelijk is, aarzel niet om contact op te nemen met Beter Veilen.





Stap 6: De veiling

Zorg dat u een geldig legitimatiebewijs bij u hebt. De deuren van het veilinghuis gaan op veilingavonden om 19:30 open. Om 20:00 uur begint de veiling. Bij de ingang vragen wij u uw gegevens (naam, adres, telefoon). Wij maken een kopie van uw legitimatiebewijs. Dan krijgt u van ons uw veilingbordje met een nummer. U zit hiermee overigens nog nergens 'aan vast'. Als u alsnog besluit niet te bieden, of u heeft niet het hoogste bod. Dan gebeurt er verder niets met uw gegevens.

Stap 7: Voor het bieden

U kunt voor het bieden onder het genot van een kopje koffie, of iets anders te drinken, de hand-outs van de woningen nog een keer doornemen. De belangrijkste kenmerken van de woning worden voor aanvang van de veiling nog eens uitgelegd door de verkopende partij. Er lopen ook diverse teamleden van Beter Veilen rond als u nog vragen hebt.

Stap 8: Het bieden

De veilingmeester opent de veiling met een openingsbod, en vraagt: "wie biedt er meer", uw bod moet altijd hoger zijn dan het vorige bod. Als u uw bod uitbrengt, doe dat luid en houdt u bordje omhoog zodat de veilingmeester uw bod niet kan missen.

Als niemand meer hoger bod is de veiling afgelopen, de persoon met het hoogste bod heeft de woning gekocht.

Stap 9: Na het bieden

Na het bieden wordt u verzocht om samen met de verkoper uw aankoop bij de notaris te bevestigen. Deze notaris zit naast de veilingmeester en heeft erop toe gezien dat de veiling goed en eerlijk is verlopen. De koop is rond. Uw 3 dagen bedenktijd en uw 4 weken financieringsvoorbehoud gaan in. U spreekt tevens een datum af om de woning te passeren. Met andere woorden: u spreekt af wanneer de woning daadwerkelijk van eigenaar wisselt. Dit is doorgaans 2 tot 4 weken na afloop van het financieringsvoorbehoud. De veilingkosten worden dan bij het passeren doorbelast, net als de rest van de zogenaamde kosten koper.

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning

