



## Uw huis verkopen bij Beter Veilen: Hoe werkt het?

### Stap 1: U kiest voor Beter Veilen

Verkopen bij Beter Veilen biedt een aantal grote voordelen. De belangrijkste zijn de snelheid en dat Beter Veilen uw huis in veel etalages zet. U moet dan onder andere denken aan Funda. Maar ook periodieke acties, bijvoorbeeld: tram reclames, advertenties in regionale (wijk) kranten, mailingen en flyer acties om ervoor te zorgen dat uw huis volop in de aandacht staat bij potentiële kopers. Hiervoor betaalt u niets extra's. Kijk voor meer voordelen op [voordelen voor de verkoper](http://voordelen.beterveilen.com)

### Stap 2: Aanmelden

Lees en begrijp onze algemene voorwaarden en tarieven goed. Als u daar vragen over hebt, neem dan contact op met Beter Veilen.

Als u dit hebt gedaan kunt u zich aanmelden via de website. U kunt natuurlijk ook direct contact zoeken met Beter Veilen via telefoonnummer: 020-6201743 of [info@beterveilen.com](mailto:info@beterveilen.com)

Indien u nog geen makelaar hebt maken wij een afspraak met u en onze makelaar. Deze maakt een waardebeoordeling en maakt gelijk foto's van uw huis. (het lijkt een open deur, maar zorg dus dat uw huis netjes opgeruimd is). Hij hangt ook het Beter Veilen verkoopbord op. Als u al samen werkt met een makelaar, laat het ons dan weten. De door u gewenste makelaar heeft dan al een bord opgehangen en blijft heel nauw betrokken bij het gehele proces. Hebt u nog geen makelaar? Het is niet strikt noodzakelijk. Maar een makelaar is de specialist die u helpt om uw huis zo goed mogelijk in de markt te zetten. Wij werken ook samen met een aantal makelaars samen die het voordelige Beter Veilen Pakket aanbieden. Belt u ons voor meer informatie daarover.

### Stap 3: Uw huis is aangemeld

Aan de hand van de waarde van de woning stellen we een startbedrag vast. We spreken een aantal 'open huizen dagen' vast. En we geven u een aantal tips om uw huis er zo goed mogelijk uit te laten zien. In principe doet u de open dagen zelf. Tenzij u reeds samenwerkt met een makelaar. Dan zou u kunnen overwegen de open huizen door uw makelaar te laten verzorgen. Uw woning wordt meegenomen in het Beter Veilen publiciteitsplan. En de campagne voor uw huis start zodra alles is aangemeld en geregeld.

### Stap 4: Voor de veiling

Voor aanvang van de veiling hebben wij nog een aantal gegevens van u nodig, Dan moet u denken aan de gegevens over de eventuele VVE (Vereniging Van Eigenaren), OZB belastingen en WOZ bepalingen van uw woning. Wij bereiden alles goed voor zodat potentiële kopers exact weten waarop ze kunnen bieden.

### Stap 5: De veiling

Uw woning wordt per opbod verkocht aan de hoogste bidder. Zorg dat u aanwezig bent. Lukt dat niet, dan moeten we dat ruim voor de veiling weten zodat we een volmacht voor u kunnen laten maken. Na de veiling wordt namelijk direct het veilingcontract getekend. U hebt tot de volgende dag 17:00 uur de tijd om het bod niet te accepteren. Dit doet u schriftelijk bij de dienstdoende notaris. Vanaf het moment van de veiling gaan ook 3 dagen bedenkijd en 4 weken financieringsvoorbehoud in voor de koper.





## Stap 6: Na de veiling

Als u het bod hebt geaccepteerd, bedenktijd en financieringvoorbepaald zijn verstreken. Dan kan uw huis gepasseerd worden (dat wil zeggen, de woning wisselt echt van eigenaar) dit gebeurt in de regel 2 tot 4 weken na het verstrijken van het financieringsvoorbepaald. De veilingkosten worden in dat geval doorbelast op het moment dat uw woning 'passeert'.

## Gefeliciteerd met uw snelle verkoop!

