



Uw huis verkopen bij Beter Veilen: Hoe werkt het?

Stap 1: U kiest voor Beter Veilen

Verkopen bij Beter Veilen biedt een aantal grote voordelen. De belangrijkste zijn de snelheid en dat Beter Veilen uw huis in veel etalages zet. U moet dan onder andere denken aan Funda. Maar ook periodieke actie, bijvoorbeeld: tram reclames, advertenties in regionale (wijk) kranten, mailingen en flyer acties om ervoor te zorgen dat uw huis volop in de aandacht staat bij potentiële kopers. Hiervoor betaalt iets extra's. Kijk voor meer voordelen op www.beterveilen.com

Stap 2: Aanmelden

Lees en begrijp onze algemene voorwaarden en tarieven goed. Als u daar vragen over hebt, neem dan contact op met Beter Veilen.

Als u dit heeft gedaan kunt u zich aanmelden via de website. U kunt natuurlijk ook direct contact zoeken met Beter Veilen via telefoonnummer: 020-6201743 of info@beterveilen.com

Wij maken een afspraak met u en onze makelaar. Deze maakt een waardebeoordeling en maakt gelijk foto's van uw huis. (het lijkt een open deur, maar zorg dus dat uw huis netjes opgeruimd is). En hij hangt het Beter Veilen verkoopbord op. Als u al samen werkt met een makelaar, laat het ons dan weten. De door u gewenste makelaar blijft dan heel nauw betrekken bij het gehele proces. Heeft u nog geen makelaar? Het is niet strikt noodzakelijk. Maar een makelaar is de specialist die u helpt om uw huis zo goed mogelijk in de markt te zetten. Wij werken ook samen met een aantal makelaars samen die het voordelige Beter Veilen Pakket aanbieden. Belt u ons voor meer informatie daarover.

Stap 3: Uw huis is aangemeld

Aan de hand van de waarde van de woning stellen we een startbedrag vast. We spreken een aantal 'open huizen dagen' vast. En we geven u een aantal tips om uw huis er zo goed mogelijk uit te laten zien. In principe doet u de open dagen zelf. Tenzij u reeds samenwerkt met een makelaar. Dan zou u kunnen overwegen de open huizen door uw makelaar te laten verzorgen. Uw woning wordt meegenomen in het Beter Veilen publiciteitsplan. En de campagne voor uw huis start zodra alles is aangemeld en geregeld.

Stap 4: Voor de veiling

Voor aanvang van de veiling hebben wij nog een aantal gegevens van u nodig, Dan moet u denken aan de gegevens over de eventuele VVE (Vereniging Van Eigenaren), OZB belastingen en WOZ bepalingen van uw woning. Wij bereiden alles goed voor zodat potentiële kopers exact weten waarop ze kunnen bieden.



Stap 5: De veiling

Uw woning wordt per opbod verkocht aan de hoogste bidder. Zorg dat u aanwezig bent. Lukt dat niet, dan moeten we dat ruim voor de veiling weten zodat we een volmacht voor u kunnen laten maken. Na de veiling wordt namelijk direct het verkoopcontract getekend. U heeft tot de volgende dag 17:00 uur de tijd om het bod niet te accepteren. Dit doet u schriftelijk bij de dienstdoende notaris. Vanaf het moment van de veiling gaan ook 3 dagen bedenktijd en 4 weken financieringsvoorbehoud in voor de koper.

Stap 6: Na de veiling

Als u het bod hebt geaccepteerd, bedenktijd en financieringsvoorbehoud zijn verstreken. Uw huis kan gepasseerd worden (dat wil zeggen, de woning wisselt echt van eigenaar) dit gebeurt in de regel 2 tot 4 weken na het verstrijken van het financieringsvoorbehoud. De veilingkosten worden in dat geval doorbelast op het moment dat uw woning 'passeert'.

Gefeliciteerd met uw snelle verkoop!

